



**USAID**  
DEL PUEBLO DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA



**ALIANZA**  
PARA EL DESARROLLO  
SOSTENIBLE

## PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL DE FILADELFIA MINUTA - TALLER DE DIAGNÓSTICO BARRIO PRIMAVERA

### I. Informe de Actividad

<b>Lugar:</b> Escuela Tinglado de Plaza Primavera, Barrio Primavera	<b>Fecha:</b> 20.01.2020	<b>Hora:</b> 19:15 horas
---	--------------------------	--------------------------

#### I.1. Participantes de la comunidad:

<b>Resumen</b>	Hombres: 16	Mujeres: 8	Total: 24
----------------	-------------	------------	-----------

**Objetivo:** - Presentar el POUT a los pobladores del Barrio Primavera.  
- Realizar un Taller de Diagnóstico Participativo.

#### I.2. Reunión convocada por: Municipalidad de Filadelfia

Miembros del equipo técnico <b>Nombre y apellido</b>	<b>Organización</b>
Iván Vera	Municipalidad de Filadelfia
Jorge Abbate	Gestión Ambiental
Annie Granada	Gestión Ambiental
Humberto Grance	Gestión Ambiental
Víctor Basabe	Mingarã
Carina Ayala	Mingarã

#### I.3. Desarrollo del Taller

**19:15** la Presidenta de la Comisión Vecinal Sra. Alicia Gini dio apertura al taller de diagnóstico participativo. La presentación general estuvo a cargo del representante de la Municipalidad de Filadelfia, el Arq. Iván Vera, quien hizo una descripción general de los objetivos del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial, desde la mirada de la Municipalidad y seguidamente, presentó al equipo técnico presente.

**19:20**, se inicia la presentación del Marco Conceptual del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial, los alcances y su aplicación, a cargo de la Arq. Annie Granada.

**20:00**, El taller inicia lanzando dos preguntas a los pobladores:

1. ¿Qué es lo mejor de Filadelfia?
2. ¿Qué no te gusta de Filadelfia?

Se desarrolló un debate donde los pobladores presentes expresaron sus inquietudes y sugerencia para el POUT. Los comentarios dichos por los asistentes del taller de diagnóstico del Barrio Primavera, fueron los siguientes;

<b>¿Qué es lo mejor de Filadelfia?</b>	<b>¿Qué no te gusta de Filadelfia?</b>
Tiene vías amplias	Calles sin pavimentar
El ordenamiento previo y lotes amplios	No cuentan con veredas en el barrio, y se ven forzados a caminar por la calle, lo que se complica en días de lluvia.
Que es habitable( da gusto vivir)	Faltan senderos para bicicletas y motos.
Se respetó la ubicación de industrias en un gran porcentaje	No cuentan con una red de agua potable
Comunidad Consciente	No cuentan con desagüe pluvial ni cloacal
Servicio de recolección de basura eficiente	El uso de letrinas y pozos negros
El barrio cuenta con energía eléctrica	No se pueden poner lomadas en las calles porque son de tierra
La naturaleza, las arboledas en el barrio	Poca visibilidad en el cruce de Lapacho y Emiliano R. Fernández
Calles sin salida, mantienen la tranquilidad	Circulación de vehículos a alta velocidad
Los lotes están titulados	Tránsito de camiones pesados que levantan mucho polvo
Cuentan con una plaza en el barrio	Falta establecer una zona mixta para apertura de comercios y servicios para el barrio
Presencia de inquilinatos que atrae a personas desconocidas al barrio	
No hay supermercados, farmacias, peluquerías, ya que no están permitidos	
No hay escuelas en el barrio	
El plan anterior establece el barrio como zona residencial y no pueden existir comercios ni oficinas privadas	
No hay carteles comerciales	
Despensa no tiene estacionamiento y ocasiona caos vehicular	
No se pueden adquirir terrenos por los altos costos y grandes superficies que no están a la venta	
Lotes en los alrededores, destinados a industrias y comercios, no se pueden ocupar por los altos costos	
Falta extender la zona mixta para permitir comercios y servicios para el barrio (ahora sólo llega hasta O. Miller)	
Escuelas y universidad, alejados del barrio y se dificulta llegar a ellas	
Vecinos no fueron consultados antes de apertura de calles que hoy son muy transitadas	
La plaza tiene poco equipamiento y está mal ubicada y lo es muy utilizada por los pobladores, lo que no justifica inversiones en el mejoramiento.	
Pago doble de recolección de basura( Municipalidad y camiones)	
Camiones recolectores, cobran muy caro por llevar basura al vertedero	
Samu'ú es intransitable cuando llueve	
Muchos terrenos baldíos en zona urbana	

Terminada la ronda de opiniones con respecto a lo positivo y negativo de la ciudad y del barrio, los pobladores establecieron su visión a futuro del barrio

**“Que el barrio siga siendo residencial, pero con sectores habilitados para comercios y servicios que cubran la demanda local”.**

Del mismo modo, establecieron las prioridades para el barrio:

1. Calles transitables
2. Transporte público interno
3. Categorizar calles principales y secundarias
4. Reductores de velocidad

Se entregaron los papeles para posteriores y eventuales sugerencias y se mostró el buzón de la Municipalidad. Siendo las 21 horas se dio por terminada el taller de diagnóstico.

Se dijo como próxima Reunión de presentación de propuesta, alrededor de abril de 2020.

## **II. NOTAS DEL TALLER DE DIAGNOSTICO DEL BARRIO PRIMAVERA**

---

Fecha: 20.01.2020

Lugar: Plaza Primavera

Hora: 19.15 a 21.00 horas

---

**Anotador de los papelotes:** Víctor Basabe

### **II.1. FORTALEZAS DICHAS**

- 2 vías bien amplias para circular
- Terrenos amplios
- Barrio tranquilo, ordenado
- Ubicación de zona industrial y comercial hacia la ruta y residencial hacia adentro. Las compras iniciales de los lotes generaron empresas en la zona del asfalto.
- Los comercios sin carteles
- Calles sin salida, resguardan la zona residencial y eso mantiene el barrio tranquilo
- La recolección de basuras (2 veces por semana) es eficiente
- La electricidad funciona bien
- La naturaleza abundante
- Los propietarios tienen título propio de los lotes
- La plaza Primavera, propia del barrio
- La gente en general trabaja, en la cooperativa y en emprendimientos propios.
- La comisión vecinal del barrio
- La fuerza de los vecinos que cuando abrieron la calle Para Todo (por más que está medio vacío), el vecindario (menonita en su mayoría) protestó y al día siguiente se cerró

### **II.2. PROBLEMAS DICHOS**

- Pocos comercios en el barrio y los otros quedan muy lejos. Falta ampliar la zona mixta, hace falta tener despensa, farmacia, peluquería etc. El servicio de salud más cercano está en el barrio Amistad.

- Alto valor de los terrenos en la zona mixta (muy caros y grandes) y nadie puede pagar para tener un negocio chico. Les gustaría tener sus negocios más cerca de su casa
- Calles sin pavimento causa problemas de polvo y de barro resbaladizo en días de lluvia
- Veredas indefinidas y sin pavimento, hacer peligrosa la circulación peatonal
- No tienen agua segura sino el sistema es de aljibes y tanques
- No hay desagüe pluvial y cuando llueve se queda el agua de lluvia por días en las calles y lotes y dificulta el tránsito peatonal. Falta alcantarillado en los caminos. - las Calles Samu'ú y Lapacho son calles feas cuando llueve
- No hay desagüe cloacal, usan letrinas y pozos ciegos pero la Municipalidad prohíbe los pozos
- Los vehículos transitan muy rápido por la calle Lapacho (desde que se abrió) y también por Emiliano R. Fernández. Nadie consulto a los vecinos si querían que se abra Lapacho -hay poca visibilidad en el cruce Lapacho y Emiliano y eso es peligroso para el barrio.
- Existen muchos inquilinatos en el barrio y se teme por las consecuencias del tipo de personas que alquilan, pero sobre todo denuncian que ni los inquilinos ni los propietarios se hacen responsables del impacto sobre el barrio (basuras, ruidos etc.)
- No hay escuela cerca, solo en barrio centro y en Complejo boreal (tienen su transporte escolar propio)
- La prohibición del POT anterior de no poner negocios en la zona residencial, hay 1 comercio en la zona residencial de Primavera
- Falta equipamiento en la plaza que no es muy usada porque no hay equipamiento y es un círculo vicioso. Falta que los vecinos se apropien de la plaza
- No hay transporte público ni para ir a la escuela, siempre se tiene que usar el vehículo propio.
- Los vecinos tienen que limpiar los terrenos baldíos de los propietarios que no limpian
- La recolección de basuras es cara y hay que pagar doble, por recolección y por la basura verde que te cobran al entrar al vertedero.

### **II.3. SUGERENCIAS PARA EL BARRIO PRIMAVERA**

- Ampliar la zona mixta, sobre todo la comercial y establecer lotes comerciales más pequeños y a precio razonable al inicio del barrio.
- Departamento municipal de control de mascotas o animales sueltos.
- Recolección diferenciada para la basura verde. Puede ser gratuito una vez al mes
- Senderos para bicicletas y motos
- Poner lomadas o reductores de velocidad en las calles Lapacho y Emiliano
- Asfaltar todas las calles
- Buses internos para llegar hasta el centro (que haga un redondo por Hindenburg)
- Incentivos para la reducción de basuras
- Reglamentar el uso de calles

## II.4. Registro fotográfico



## II.5. Lista de participantes




Nombre de la Reunión: .....

Lugar: ..... Fecha: ..... Hora: .....

Participación y/o asistencia autorizada solamente si el participante es un representante de USAID, Alianza, IFC, Municipalidad de Primavera, Cooperativa Agrícola y Forestal, así como en reuniones de divulgación, solo personal autorizado. No se permite el ingreso con planilla asistida en representación y asistencia a talleres, cursos, talleres, cursos, etc. Municipalidad de Primavera, Cooperativa Agrícola y Forestal, así como en reuniones de divulgación, solo personal autorizado. No se permite el ingreso con planilla asistida en representación y asistencia a talleres, cursos, talleres, cursos, etc. Municipalidad de Primavera, Cooperativa Agrícola y Forestal, así como en reuniones de divulgación, solo personal autorizado. No se permite el ingreso con planilla asistida en representación y asistencia a talleres, cursos, talleres, cursos, etc. Municipalidad de Primavera, Cooperativa Agrícola y Forestal, así como en reuniones de divulgación, solo personal autorizado.

Nº	Nombre y apellido	SEXO		Nro. Cédula	Institución/Organización	Correo electrónico o Nro. Teléfono	Firma
		F	M				
1	Edwin Rojas	/	X	2347464	Bosnia Primavera	0182 422 874	[Firma]
2	Anna María Rojas	/		3930 735	Bosnia Primavera	0986 765 470	[Firma]
3	Julio Garciamora	/	X	1834 469	" "	0983-579 361	[Firma]
4	Carolina	/		5901096	" "	0986 765 777	[Firma]
5	Oscar Aguayo	/	X	1 473644	B° Primavera	0984 392487	[Firma]
6	Abba Julián Cordero	/	X	490463	" "	0982 111 133	[Firma]
7	William David Cordero	/	X	4 820483	" "	0984 132 403	[Firma]
8	Amanda Lozano	/	X	2 615 264	B° Primavera	0985-26091 (Carretera de Primavera)	[Firma]
9	Jorge Abante	/	X	332-646	GESTION AMBIENTAL	0981-463038	[Firma]
10	Diego P. Bernal	/	X	2 900 058	B° Primavera	0983 480 720	[Firma]
11	Sara Thussen	/	X	3000 307	B° Primavera	0987 700 787	[Firma]
12	Alicia Guini	/	X	3 923 176	B° Primavera	0973 810 302	[Firma]
13							











Nombre de la Reunión: .....

Lugar: ..... Fecha: ..... Hora: .....

Participación y/o asistencia autorizada solamente si el participante es un representante de USAID, Alianza, IFC, Municipalidad de Primavera, Cooperativa Agrícola y Forestal, así como en reuniones de divulgación, solo personal autorizado. No se permite el ingreso con planilla asistida en representación y asistencia a talleres, cursos, talleres, cursos, etc. Municipalidad de Primavera, Cooperativa Agrícola y Forestal, así como en reuniones de divulgación, solo personal autorizado. No se permite el ingreso con planilla asistida en representación y asistencia a talleres, cursos, talleres, cursos, etc. Municipalidad de Primavera, Cooperativa Agrícola y Forestal, así como en reuniones de divulgación, solo personal autorizado.

Nº	Nombre y apellido	SEXO		Nro. Cédula	Institución/Organización	Correo electrónico o Nro. Teléfono	Firma
		F	M				
1	Edwin Rojas	/	X	2347464	Bosnia Primavera	0182 422 874	[Firma]
2	Anna María Rojas	/		3930 735	Bosnia Primavera	0986 765 470	[Firma]
3	Julio Garciamora	/	X	1834 469	" "	0983-579 361	[Firma]
4	Carolina	/		5901096	" "	0986 765 777	[Firma]
5	Oscar Aguayo	/	X	1 473644	B° Primavera	0984 392487	[Firma]
6	Abba Julián Cordero	/	X	490463	" "	0982 111 133	[Firma]
7	William David Cordero	/	X	4 820483	" "	0984 132 403	[Firma]
8	Amanda Lozano	/	X	2 615 264	B° Primavera	0985-26091 (Carretera de Primavera)	[Firma]
9	Jorge Abante	/	X	332-646	GESTION AMBIENTAL	0981-463038	[Firma]
10	Diego P. Bernal	/	X	2 900 058	B° Primavera	0983 480 720	[Firma]
11	Sara Thussen	/	X	3000 307	B° Primavera	0987 700 787	[Firma]
12	Alicia Guini	/	X	3 923 176	B° Primavera	0973 810 302	[Firma]
13							






