



USAID
DEL PUEBLO DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA



ALIANZA
PARA EL DESARROLLO
SOSTENIBLE

**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL DE FILADELFIA
MINUTA DEL TALLER DE DIAGNOSTICO CON VECINOS DEL BARRIO FLORIDA.**

I. Informe de Actividad

Lugar: Escuela Plaza David Loewen	Fecha: 24.01.2020	Hora: 19.30hs
--	--------------------------	----------------------

I.1. Participantes:

Resumen	Hombres: 7	Mujeres: 6	Total: 13
----------------	------------	------------	-----------

Comenzó a las 19 y 30 horas, con las palabras de bienvenida de la Presidenta de la comisión vecinal quien dijo a los vecinos que aprovechen la oportunidad para expresar a la Municipalidad lo que se quiere hacer para mejorar el barrio, como alcantarillado, arreglo calles, expansión hacia el sur y sobre área comercial y residencial.

El director de Planificación se presenta y explica el proceso de inicio para encarar el POUT. Presenta a las tres instituciones y a los miembros del consorcio. A continuación, explica lo que es el POUT y la estructura del taller de diagnóstico y cuenta las reuniones anteriores con los barrios y aldeas y las que faltan con las comunidades indígenas.

El Ing. del consorcio se presenta y habla de la experiencia de las empresas y de la importancia de la multidisciplinaria, para tener en cuenta en el Distrito.

PRESENTACIÓN DEL POUT la hace un Arq. Del consorcio. (Beto) que con ayuda de un ppt explica las características del POUT y su elaboración. Culmina explicando los contactos y el buzón de sugerencias para aportar más ideas al funcionamiento de la ciudad.

La segunda parte del taller, se los miembros de Mingara y GeAm estimulan la participación de los vecinos con sus opiniones

Pregunta: Cuando se hizo el loteamiento al sur de Florida, ¿quién participó a la decisión? Por ejemplo, cuando se loteó amistad, por la municipalidad de Mcal. Estigarribia se destinaron lugares para espacios públicos y porque acá no.

Respuesta del director de Planificación: cuando un privado lotea tiene que destinar una parte a la Municipalidad que puede decidir de hacer parque o plaza o actividades municipales. Cuando se loteó Florida el 7% del área se puso público, que son las dos plazas y un lote para edificios públicos, que todavía está a utilizarse y que la Municipalidad no puede vender.

Pregunta: Los terrenos públicos destinados a escuela se pueden destinar a escuelas privadas

Respuesta: No se puede.

Pregunta: En Florida **faltan infraestructuras**, no se apoya el barrio.

Respuesta: las infraestructuras no se planifican barrio por barrio, por eso en el sur ya está prevista una escuela.

Pregunta: ¿Cómo es la titulación de los lotes?

El director de planificación responde: que es un proceso complejo que pasa por el catastro, el registro público. Cuando se aprueba un loteamiento calles y terrenos públicos se tienen que transferir en un tiempo determinado y mientras la Cooperativa se atrasó.

El catastro bloquea todos los trámites de la Cooperativa. Por eso se atrasó entre 2016 y 2018. Ahora

por fin con la Cooperativa en regla se puede titular.

Pregunta: Pero, ¿Por qué hasta ahora no funciona?

Respuesta: El problema es que la política de la Cooperativa es de no ceder.

Pregunta: Y la municipalidad, ¿no puede hacer nada?

Respuesta del director de Planificación: lo que puede hacer hizo en 2011, es una cuestión entre Cooperativa y Registro Público.

Pregunta: ¿Se planifica desagüe cloacal y pluvial antes que se asfalte todo?

Respuesta del Director de Planificación: Seguro hace falta una gran inversión en calles, y hay algunas calles con planes para asfaltar, y si se asfalta se alcantarilla, sí o sí. Pero hay algunas zonas que son prioritarias, por ejemplo, Mburucuya y 12 de junio, porque el agua se queda. Y cuando se hace riego y raspado, que se cuiden estas calles. Y hay también muchísimo tráfico.

Pregunta: porque se rechazan permisos para poner actividades útiles como farmacia, cuando el inquilinato se permite. Es una paradoja, hay que hacer una plataforma de identificación de inquilinos. Se propone fiscalización de inquilinatos y otros comercios

Respuesta: buena propuesta, hay normativa, pero no se cumple.

Pregunta: Porque la municipalidad no responde a los pedidos para arreglar alcantarillado, y propone 50% financiamiento cuando los privados ya pagan impuestos.

Pregunta: Siendo que por principio hay que pagar, ¿por qué se pagan impuestos mobiliarios a la municipalidad si el terreno no es ni mío ni de la municipalidad, sino de la cooperativa?

Respuesta Del director de Planificación; al comprar el terreno la persona se hace cargo de los impuestos

Pregunta: ¿Por qué en el barrio centro no hay problema de agua?

Respuesta: La diferencia es que el barrio centro tiene tajamares colocados estratégicamente para juntar el agua

Pregunta: Si la calle mercadito aurora (Calle soldado desconocido) es un espacio público, se puede proyectar un paseo peatonal como comisión vecinal ¿con alguna oficina para control policial

Respuesta si claro al proyecto de paseo peatonal, pero hacer una oficina fija en el espacio público es más complicada

Aspectos negativos	Aspectos positivos
Faltan lugares en las escuelas existentes	Responsabilidad de cada vecino
Faltan servicios públicos para la ampliación	Solidaridad de la comisión que hace muchas cosas
Hay demanda de servicios públicos	Tranquilidad,
Los tramites largo de la titulación de lotes	Colaboración entre vecinos
La falta de desagüe cloacal	comercios, negocios pequeños de utilidad,
Las calles con mucho tráfico (Mburucuya y 12 de junio) levanta polvo	Apertura de la gente. Hay gente responsable en el barrio.
Las aguas de lluvia que se quedan en las calles y si llueve no se puede llegar a otros barrios	
la municipalidad no responde a los pedidos para arreglar alcantarillado	
Los servicios municipales	

Sugerencias

- Recolección de residuos verdes. Hace falta recolección de ramas en cunetas y la municipalidad no trabaja en eso.
- Plataforma de identificación de propietarios de inquilinatos e inquilinos para que la responsabilidad sea de los propietarios.
- FONDO SOCIAL para el barrio para limpieza de calles y lugares públicos para delegar servicios municipales al barrio y que la gente se sienta responsable.
- Ordenanza para exigir que los trabajadores en Filadelfia tengan residencia en Filadelfia. Se cuestiona la propuesta porque la Municipalidad no puede exigir a los empleadores privados, pero quizás lo que se puede hacer es que la Municipalidad haga BOLSAS DE TRABAJO para habitantes de Filadelfia.
- Abrir las calles sin salida para facilitar el tráfico. El director de Planificación dice que se puede pedir pero que algunas salidas son lotes y ya no se pueden abrir. Pero hay que considerar que más calles cerradas hacen que el barrio sea más tranquilo, tipo barrio cerrado
- Hospital distrital 24h
- Paseo peatonal por la Calle soldado desconocido con alguna oficina para control policial
- Reductores de velocidad (tipo lomadas) en la calle Caraya, porque pasan los estudiantes en bici y las veredas son usadas por motos y se vuelve peligroso.
- Rotonda en la esquina (el director dice que ya está planteada)
- Colocar tejidos en el tamar del Parque Florida
- Educación Cívica para pobladores
- Conectar cunetas y alcantarillas sin conexión al sistema de desagüe pluvial.
- Algo para drenar las calles donde las aguas de lluvia se quedan. Alcantarillas en V con fondos vecinales
- En el nuevo loteamiento al sur de Florida, hay que prever lotes para instituciones públicas.
- Desdoblar la escuela amistad en mañana y tarde porque faltan lugares y si el crecimiento se va hacia el este van a faltar escuelas. Hay que considerar que el Ministerio tiene sus criterios. Hablar con el MEC
- Habilitación de la zona mixta con pequeños comerciales en zona residencial, como en Amistad, pero prohibiendo la venta de bebidas alcohólicas.
- Un vecino Funcionario municipal propone, por su experiencia, de eliminar la notificación antes de la inspección de los locales de inquilinatos.
- exhortación a propietarios a cuidar sus espacios de vereda y baldíos.

La Presidenta dice que todas las quejas de los vecinos respecto a los servicios municipales se pasaron por notas al intendente, que se establecieron fechas, pero se cancelaron o no tuvieron respuestas.

. El director de Planificación dice que hay formas de facilitar los servicios, por ejemplo, con la buena colaboración de vecinos. Por ejemplo, en el Barrio Dollinger que tiene vereda en casi todo el barrio porque decidieron de dividirse los gastos con la municipalidad. Eso puede funcionar sobre todo para gastos puntuales.

Señor hace resumen diciendo que hay problemas de fondo y de forma en el Barrio y que el factor educación es el principal para solucionar muchísimos problemas. Es fácil y justo quejarse a la municipalidad, pero se tiene que recordar los deberes de los ciudadanos. Si bien es cierto que la municipalidad no cumple sus obligaciones, el 80% de la población de Florida está atrasada con sus impuestos. En el parque se abrió un camino donde no deben circular motos.

No entiende porque se quiere volver a zona mixta si es zona residencial con franja comercial. Residencial es bueno porque la gente descansa, pero acá está lleno de maquinarias y camiones. Si se declara solamente residencial le quitas la posibilidad a gente en dificultades económicas de desarrollarse, porque no pueden permitirse comprar otro terreno. La verdadera solución está en reglamentar. Dice que él está elaborando un proyecto, porque servicios y redes le propuso de regalar autorizaciones, con estas quiere comprar alcantarillas mejores. Muchísimo se puede resolver a nivel interno de barrio, el problema es que la gente se queja y no participa.

El director de Planificación dice que el año pasado se hizo pedido de informaciones por todo el barrio, se entregaron carpetas para sacar informaciones y preguntar si quieren comercio o no. Confirma que de 320 propietarios se entregaron 9 carpetas de las cuales 3 en atraso, y 2 no posibles. Volvieron 4 carpetas

Pregunta: Y si son tan pocos desesperados, ¿por qué no le se deja?

Respuesta: porque si se desregula seguro se vuelve como el Barrio Amistad.

I.2. Registro fotográfico

Presentación y explicación del taller



I.3. Lista de participantes




Nombre de la Reunión: Taller de Diagnóstico Base de Datos - RUTFI

Lugar: Plaza David Leówen Fecha: 24/10/2020 Hora: 19:25:17

Fotografía y/o video capturados durante el desarrollo de esta actividad pueden ser utilizados en los reportes de USAID, WWF, Misioner Fondo, WCS, IFC, Municipalidad de Hualdeña, Cooperativa Andina y FIDE, así como en materiales de divulgación y/o informes web. No se permite el uso de estos datos sin el consentimiento y permiso de USAID, WWF, Misioner Fondo, WCS, IFC, Municipalidad de Hualdeña, Cooperativa Andina y FIDE a utilizar en ningún otro medio electrónico, impreso, digital, etc. El uso de estos datos sin el consentimiento y permiso de USAID, WWF, Misioner Fondo, WCS, IFC, Municipalidad de Hualdeña, Cooperativa Andina y FIDE y otros socios o organizaciones vinculadas al Alianza FCA es una falta de ética profesional que puede derivarse de la utilización de fotografías, videos o cualquier otro dispositivo.

Nº	Nombre y apellido	SEXO		Nro. Cédula	Institución/Organización	Correo electrónico o Nro. Teléfono	Firma
		F	M				
1	Alejo González	X		3551977			
2	Victoria Rojas	X		3831681		alvarezv@outlook.es	
3	Blanca Ekinaverry	X		3691327		0981334093	
4	Fernando Maldonado	X		3480827		81-905-312	
5	Aracelis Alvarez	X		2207972		0981-251309	
6	Nivian Coronil	X		2189009		nniviancoronil@gmail.com	
7	Nivian Velázquez	X		368628		violetavz84@gmail.com	
8	Nivian Mackinez	X		2971186		nivianmackinez@gmail.com	
9	Marcos Almada	X		5930583		0945940239	
10	Aldo Santander	X		3423345		aldosantander@gmail.com	
11	Miguel Ángel Díaz	X		4585546		miguelangelk@hotmail.com	
12	Aracelis Alvarez			3029214			
13	Aracelis Alvarez	X		2200403		0985-609406	





