



**ALIANZA**  
PARA EL DESARROLLO  
SOSTENIBLE

**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL DE FILADELFIA  
MINUTA DEL TALLER DE DIAGNOSTICO CON VECINOS DEL BARRIO DOLLINGER**

**I. Informe de Actividad**

|   |                          |                    |
|---|--------------------------|--------------------|
| <b>Lugar:</b> Salón de la Federación de Deportes de Filadelfia. | <b>Fecha:</b> 09.01.2020 | <b>Hora:</b> 19:15 |
|---|--------------------------|--------------------|

**I.1. Participantes:**

|                |            |            |           |
|----------------|------------|------------|-----------|
| <b>Resumen</b> | Hombres: 8 | Mujeres: 7 | Total: 15 |
|----------------|------------|------------|-----------|

Comenzó a las 19.15 aproximadamente (se esperó más asistencia pues se cambió de local, de la plaza al salón de la Federación de Deportes) con los saludos de presidenta Comisión vecinal Dollinger.

El Arq. Humberto Grace presento el ppt de introducción al POUT y posteriormente se inició el debate acerca de lo bueno y lo malo que encuentran en Filadelfia.

El director de Planificación de la Municipalidad de Filadelfia Iván Vera, presento el taller de diagnóstico POUTFI diciendo que estos se harán en todos los barrios y comunidades, para que la mayor cantidad de habitantes puedan opinar y colaborar con proyectos que interesen a los vecinos del barrio Dollinger. Explico el concurso y presento al equipo técnico contratado para elaborar el POUTFI.

La Presidenta de la comisión vecinal dijo que como comisión ya se **presentaron varios proyectos** a la municipalidad, pero siempre responden que falta presupuesto, que falta apoyo de los vecinos, pero todos se declaran súper abiertos.

El arq. del consorcio responde que es un privilegio y un desafío que la gente participe en el POUTFI, que si bien hay problemas no resueltos en la ciudad, que surgen porque cada uno tiene sus intereses y no quiere escuchar al otro vecino. El presupuesto municipal nunca es suficiente y no depende del intendente sino de los vecinos que pagan impuestos. El POUT se aplica para el bien común y se hace a través de ordenanzas. Dice también que el plan no es una obra sino un plano donde se definen las zonas de la ciudad según las necesidades de la población. El plan no puede decir exactamente que intervenciones se van a hacer, sino que indica direcciones

-Una Sra. dice que el principal problema es el de la **limpieza pública** y que a pesar que el barrio Dollinger, es el más antiguo, el recolector no pasa regularmente.

Otro Vecino pregunta hasta dónde va el Casco urbano. Porque dice que se necesita la ampliación del barrio y más lotes para los parientes e hijos, para que los jóvenes se queden en el barrio.

Comento que el Barrio Dollinguer está rodeado de propiedades de la cooperativa y que los vecinos siempre tuvieron buenas relaciones con la cooperativa.

El director de Planificación de la Municipalidad explica que los limites van hasta la segunda etapa de Chaco Urbano Boreal, del lado de Dollinger hasta la Ande.

Otro vecino habla del problema de la **planta de tratamiento**, que no tiene que estar en la zona residencial.

Otro problema dicho es acerca de la **cercanía de las fuentes de polución** (ex chanchería – polvo por tráfico en la calle), falta señalética en la entrada, en la plaza, hay canchas que no se irrigan y el barrio se muere porque falta control policial y **no es seguro**. Hay miedo e indignación porque que siendo el barrio más pequeño no se consideren las necesidades.

Problema: pasan camiones grandes desde que se abrió la calle CARAYA y eso acarrea problemas de seguridad, porque por las mismas calles donde pasan los camiones pasan los niños que van a la escuela. Se comenta que la responsabilidad de cuidar las calles es responsabilidad de ambos Municipalidad y ciudadanía.

Proponen que se pavimente la otra calle paralela (Agustín Pio Barrios) que separa de los terrenos de la Cooperativa, como circunvalatoria.

El Arq. del consorcio recuerda que las propuestas surgen de las necesidades y de una negociación.

Otro problema comentado es el de la titulación de los lotes que no es lo bastante efectiva. El director de la Municipalidad dice que si tienes el título el terreno es tuyo, pero que en el último loteamiento fue solo para gente que no tiene terreno todavía, porque se tenían 600 pedidos por 400 lotes.

Se habla de la tranquilidad, la cercanía a instituciones públicas y las infraestructuras importantes hacen del barrio un lugar de mucho potencial, siempre que pueda hacerse el crecimiento deseado. Un problema cultural que no se denuncia y se habla poco es que hay vecinos que riegan el patio con agua servida y eso se huele tiene impacto en el barrio y sobre los vecinos porque los terrenos son chicos.

Otro problema también cultural es la quema de residuos. ¿Por qué si hay recolección de basura muy eficiente, se quema la basura? ¡Por eso es tan absurdo que se quemé!

Un arquitecto del Consorcio comenta que el POUT, puede establecer reglas de convivencia (mediante ordenanzas) pero que la aplicación es responsabilidad del ciudadano.

Hay perros libres. Una Señora dice ser una de las primeras latinas de Filadelfia y está feliz como está y le gusta toda la gente de todas las etnias. Pero que hay cosas que se puede mejorar como el sistema de veredas que hace que cuando llueve se inunde todo el patio. La misma rescata que esta es la única parte del Paraguay donde la municipalidad hace las veredas y propone manejo privado.

El Arq. del consorcio dice que es una prioridad la planificación inclusiva y las veredas uniformes entra en ese punto por cuestiones de barreras arquitectónicas.

Otro problema es el vial, sobre todo la rotonda del-monumento de entrada que está mal ubicada / mal estructurada. El cruce si es problemático, y se está haciendo un diseño para que se vuelva a ser una rotonda de verdad, dice el Director de Planificación de la Municipalidad.

Otro tema importante y poco considerado es el de las drogas y la prostitución, problemas ligados a los partidos de futbol importantes que se realizan en el estado. Por ahora se pueden administrar, pero en unos años va a crecer y a volverse ingestible. Se propone regular las actividades deportivas.

Otro problema ambiental es el de la desalinizadora. Tiene residuos el “agua de rechazo” que contamina el suelo. No se siente mucho pero cuando se bombea mucho, el residuo salado tiene mal olor. Preguntan si esto va a cambiar cuando llegue el acueducto.

El director de Planificación de la Municipalidad cree que van a cerrar porque el funcionamiento de la planta desalinizadora sale muy caro.

El Arq. del Consorcio recuerda que el POUT tiene que tener la aprobación de la SEAM, entonces los problemas ambientales tienen que ser abordados.

Otro vecino pregunta cuál es la zonificación actual de Dollinger. Y el Director de Planificación de la Municipalidad de Filadelfia señala en el plano de Barrio que la zona entre las calles Moisés Bertoni y Hindenburg está considerada como una zona civil o cívica (escuelas, instituciones, servicios) y que más allá se considera residencial. Recordó que este taller de diagnóstico es el momento para decir si quieren quedarse como habitacional o cambiar.

Otro vecino dice que hay que habilitar a otros servicios (como una heladería, despensa o pizzería) pero que no creen problemas sociales. También se refiere a que faltan más comercios. Otro vecino cuenta que llevo un pedido para activar un comercio y que la municipalidad envía de nuevo a la comisión vecinal que es la que decide. La Arq. del consorcio dice que se puede establecer una zona comercial a escala de barrio y cuenta las posibilidades de establecer una zona comercial centralizada o varias zonas comerciales, según la escala de la ciudad y las costumbres de los habitantes y que en las próximas reuniones se van a discutir cuál modelo de ciudad más apto para Filadelfia.

Una Sra. comenta que Filadelfia es la ciudad de las prohibiciones y que no se puede exagerar con las prohibiciones porque después termina que todo es clandestino.

Otro vecino pregunta si el POUT puede crear servicios urbanos como por ejemplo las zonas comerciales en el barrio, así como en Amistad. Dice querer una pequeña zona comercial y de entretenimiento en la Plaza para que el barrio no se muera, pero tampoco se moleste a los habitantes.

Otra pregunta es donde exactamente van a estar la terminal y el mercado. El director de Planificación de la Municipalidad muestra en el plano la intención de la Cooperativa y asume que los vecinos estén preocupados por qué puede generarse conflicto y falta de seguridad con el futuro crecimiento urbano del barrio.

Una Sra. dice que la gente de Filadelfia si es respetuosa, pero que con la terminal van a venir otras personas no muy respetuosas

Un Sr. Empleado de NASA explico los intentos de otras líneas de transporte regional pero que fueron abandonando por cuestiones de económicas.

Siendo las 21 horas. Se da por terminado el taller, recordando las siguientes reuniones programadas del POUTFI

### **Sugerencias**

- quieren ampliar el barrio
- faltan comercios para diario
- incertidumbre por los grandes programas (terminal mercado) tan cerca del barrio



**I.2. POSITIVOS****NEGATIVOS**

|   |  |
|---|--|
| Fue el primer barrio de paraguayos                                | Hay muy poca gente, calles no pavimentadas   |
| La vida tranquila   | Drogas y prostitución en los alrededores del estadio   |
| La convivencia entre diferentes culturas                          | Ciudad de las prohibiciones (ruidos fuertes, fiestas)  |
| La buena gente  | Veredas sin continuidad porque el vecino no paga,<br>El mal manejo del agua.                               |
| Las veredas que hace la municipalidad con la plata de los vecinos | La chanchería cerca de la zona habitacional, la cooperativa no cumplió con su palabra de arreglar la ruta  |
| Las zonas habitacionales y cívica del barrio                      | Hay pocos lotes y faltan para los parientes, poca policía de tránsito en días de partido cerca del estadio |
| Los terrenos reservados para Terminal y Mercado                   | Lotes muy pequeños en Dollinguer, la placita de dollinguer es oscura                                       |
| La recolección de basuras eficiente                               | Los comercios diarios están muy lejos (2km   |
| Es capital departamental  | Circunvalatoria para camiones pesados es un peligro por el tránsito frente a la escuela                    |
| El titulo de los lotes que se puede gestionar                     | La rotonda del monumento que no es rotonda, pocos transportes regionales                                   |

### I.3. Registro fotográfico Presentación y explicación del taller



### I.4. Lista de participantes

Nombre de la Reunión: TALLER DE DIAGNOSTICO CON VECINOS DE BARRIO DOLLINGER, F. CALDERIA

Lugar: SALON DE LA FEDERACION DE DEPORTES, Fecha: 29-01-2022, Hora: 19:00 a.....

Fotografías y/o videos capturados durante el desarrollo de esta actividad pueden ser utilizados en los reportes de USAID, WWF, Minerva Foods, WCS, IFC, Municipalidad de Filadelfia, Cooperativa Neuland y FIDEI así como en materiales de divulgación, y/o páginas web. Por lo tanto, al firmar esta planilla manifiesto mi consentimiento y autorización a USAID, WWF, Minerva Foods, WCS, IFC, Municipalidad de Filadelfia, Cooperativa Neuland y FIDEI a utilizar mi imagen para los fines mencionados anteriormente. USAID, WWF, Minerva Foods, WCS, IFC, Municipalidad de Filadelfia, Cooperativa Neuland y FIDEI y otros socios u organizaciones vinculados al Alianza FCAA están libres de toda responsabilidad que pudiera derivarse de la utilización de fotografías, videos o similares, nombres y/o direcciones.

| N° | Nombre y apellido      | SEXO |   | Nro. Cédula | Institución/Organización | Correo electrónico o Nro. Teléfono | Firma                  |
|----|------------------------|------|---|-------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|
|    |                        | F    | M |             |                          |                                    |                        |
| 1  | Edith Victoria Coronel | ✓    |   | 2218982     | Parto Comisión Vecinal   | edith-coronel@hotmail.com          | <i>Edith Coronel</i>   |
| 2  | Carlos Rolón           |      | ✓ | 722         | Gobernación              | -                                  | <i>Carlos Rolón</i>    |
| 3  | Matilde Kraver         |      | ✓ | 539949      |                          |                                    | <i>Matilde Kraver</i>  |
| 4  | Luis Zavalza           | ✓    |   | 1675874     | Municipalidad            | synecyrcvalza@gmail.com            | <i>Luis Zavalza</i>    |
| 5  | Zorilda Quedas Realb   |      | ✓ | 755073      | Pobladora                | -                                  | <i>Zorilda Quedas</i>  |
| 6  | Jose Medriguez         |      | 0 | 1573697     | Pobladora                | -                                  | <i>Jose Medriguez</i>  |
| 7  | Pablo Luis Herms       |      | ✓ | 3494743     | Poblador                 |                                    | <i>Pablo Herms</i>     |
| 8  | Espalido Robino        |      |   | 0981938-198 |                          |                                    | <i>Espalido Robino</i> |
| 9  | Antonio Pineda Lopez   |      | ✓ | 179769      | Poblador                 |                                    | <i>Antonio Pineda</i>  |
| 10 | Silvio Espinola        | ✓    |   | 604419      | Poblador                 | tecnomundo51@gmail.com             | <i>Silvio Espinola</i> |
| 11 | OSCAR NAVARROA         |      | ✓ | 2012422     | Poblador                 | onorrin@hotmail.com                | <i>Oscar Navarroa</i>  |
| 12 | Cándido Gomez          | ✓    |   | 659384      | Poblador                 | -                                  | <i>Cándido Gomez</i>   |
| 13 | Julio Néstor Maldonado | ✓    |   | 3626274     | Vice Pto Comarca Vecinal |                                    | <i>Julio Maldonado</i> |

