



**USAID**  
DEL PUEBLO DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA



**ALIANZA**  
PARA EL DESARROLLO  
SOSTENIBLE

# PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL DE FILADELFIA

---

# DIAGNÓSTICO INTEGRADO

Julio 2020

# DIAGNÓSTICO INTEGRADO

## ÍNDICE DE CONTENIDO

- Listado de variables de conclusión de diagnósticos sectoriales
- Cruzamiento de variables integradas
- Variables más influyentes sobre las variables integradas
- Variables sectoriales más influyentes sobre variables integradas
- Variables para el debate de estrategias en el área urbana
- Variables para el debate de estrategias en el área rural

# CONCLUSION DE DIAGNÓSTICOS SECTORIALES

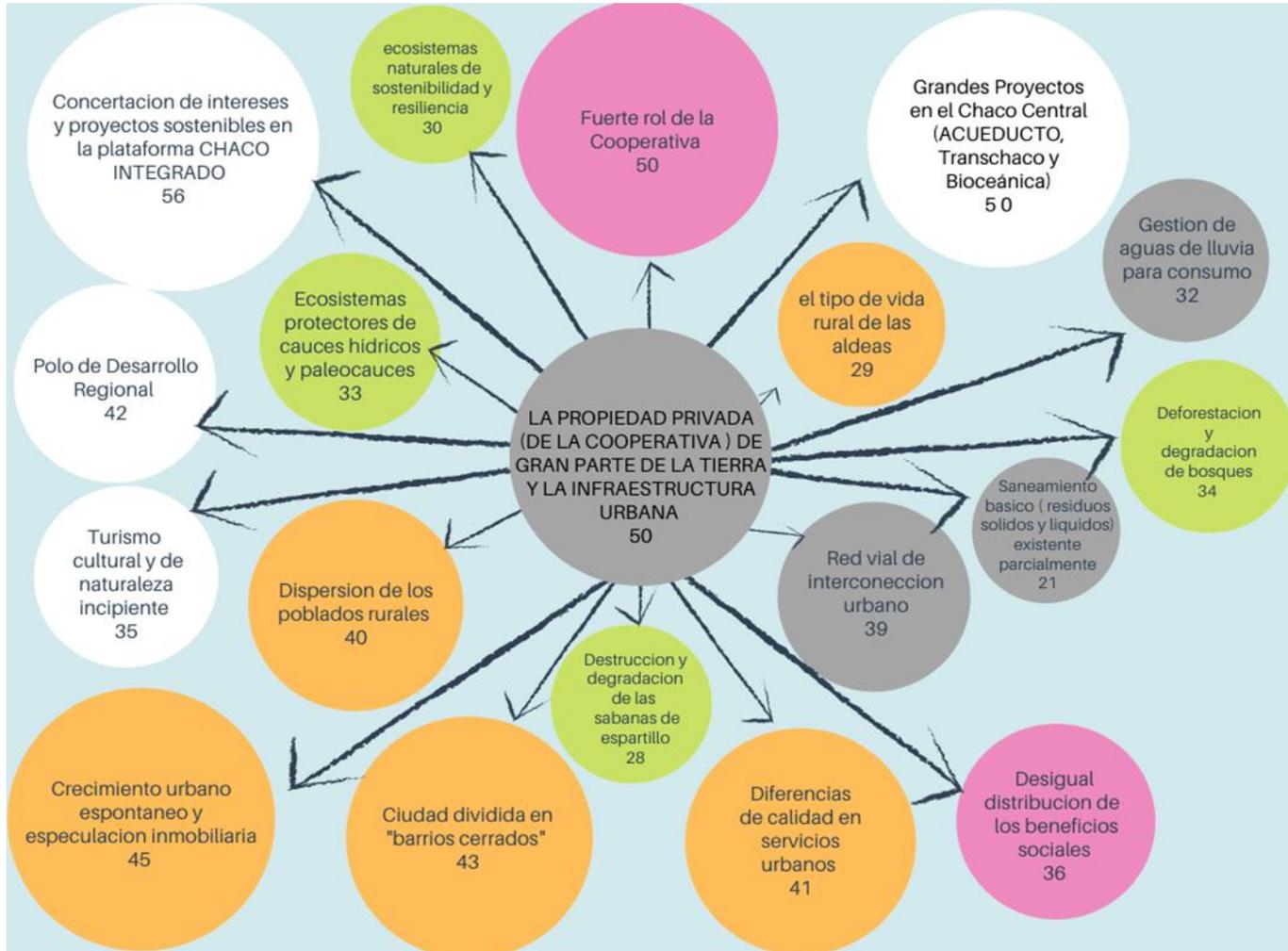
AMBIENTAL	
<b>FORTALEZAS que mantener</b>	<p>Ecosistemas naturales de sostenibilidad y resiliencia</p> <p>Ecosistemas protectores de cauces hídricos y paleocauces</p>
<b>DEBILIDADES que modificar</b>	<p>Deforestación y degradación de bosques</p> <p>Destrucción y degradación de las sabanas de espartillo</p>
<b>OPORTUNIDADES que aprovechar</b>	<p>Concertación de intereses regionales del Chaco Integrado</p> <p>Turismo naturaleza incipiente</p>
<b>AMENAZAS que evitar</b>	<p>Incumplimiento de normativas ambientales</p> <p>Descoordinación de instituciones en programas ambientales</p>

SOCIAL	
<b>Fortalezas más influyentes</b>	<p>"Filadelfia multicultural y pluriétnica"</p> <p>Fuerte rol de la Cooperativa</p>
<b>Debilidades más influyentes</b>	<p>Crecimiento / decrecimiento poblacional y distribución inequitativa de la tierra</p> <p>Desigual distribución de los beneficios sociales</p>
<b>Oportunidades más influyentes</b>	<p>Polo regional de atracción económica cultural y social ,</p> <p>Grandes obras del estado en el Chaco Central</p>
<b>Amenazas más influyentes</b>	<p>Aumento acelerado de migración puede desequilibrar convivencia social</p> <p>Proceso de mecanización de la producción agroindustrial</p>

URBANO Y TERRITORIAL			
	URBANO	PERI URBANO	RURAL
	Ciudad Atractora por desarrollo económico urbano	El tipo de vida rural en aldeas	Recursos naturales y ecosistemas en estado natural
<b>Fortalezas más influyentes</b>	Cada cultura en su espacio Diversidad de usos en el suelo urbano		
<b>Debilidades más influyentes</b>	Ciudad dividida en barrios "cerrados"	Cultivos extensivos que usan agro tóxicos	Dispersión de los poblados Caminos en mal estado
	Diferencias de densidad y calidad en servicios urbanos	Prohibición del uso del bosque	Agua no segura y escasa (stress hídrico)
	Crecimiento urbano espontáneo y especulación inmobiliaria		Economía de subsistencia
<b>Oportunidades más influyentes</b>	Los grandes proyectos del Chaco central	Circunvalatoria de la ciudad	Interés por turismo naturaleza
<b>Amenazas más influyentes</b>	Migración desmedida y descontrolada	Crecimiento urbano hacia las aldeas	Ausencia del estado

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	
<b>Fortalezas más influyentes</b>	Red vial de interconexión urbana
	Gestión de aguas de lluvia para consumo
	Numerosas reservas de agua dulce
<b>Debilidades más influyentes</b>	La propiedad privada de la infraestructura
	Canalización incompleta de aguas pluviales en calles
	Vulnerabilidad del saneamiento ambiental por contaminantes
<b>Oportunidades</b>	Deficiencias en la interconexión de la red vial rural (calidad y cantidad)
	La puesta en marcha del ACUEDUCTO
<b>Amenazas</b>	El incremento de la salinidad de los suelos

# GRÁFICO DE VARIABLE INTEGRADA MÁS INFLUYENTE



# LAS VARIABLES MÁS INFLUYENTES

Componente	Variable	Valores de dependencia
<b>FORTALEZAS MÁS DEPENDIENTES O AFECTADAS</b>		
Ambiental	Ecosistemas protectores de cauces hídricos y paleocauces	33
Social	Fuerte rol de la Cooperativa	50
Urbana	Ciudad atractora por desarrollo económico urbano	45
Infraestructura y servicios básicos	Numerosas reservas naturales de agua dulce (paleocauces y regosoles)	44
	Red vial de interconexión urbana	39
<b>OPORTUNIDADES MÁS AFECTADAS</b>		
	Concertación de intereses Regionales del CHACO INTEGRADO	56
	Grandes proyectos en el Chaco Central	50
<b>DEBILIDADES MÁS AFECTADAS EN FILADELFIA</b>		
Ambiental	Deforestación y degradación de bosques y sabanas de espartillo	34
Social	Distribución inequitativa de la tierra	41
	Desigual distribución de los beneficios sociales urbanos (salud, educación)	36
Urbano territorial	Economía de subsistencia en poblados rurales	46
	Crecimiento urbano espontáneo y especulación inmobiliaria	45
	Ciudad dividida en "barrios cerrados"	43
	Diferencias de densidad y calidad de servicios urbanos en cada sector urbano	41
Infraestructura y servicios básicos	La propiedad privada de gran parte de la tierra y la infraestructura urbana	50
	Deficiencias en la interconexión de la red vial rural	27
<b>AMENAZAS MÁS DEPENDIENTES</b>		
	Inacción del Estado	41
	La descoordinación de instituciones públicas	41
	Migración acelerada que desequilibre la convivencia	40

Fuente: elaboración propia con base a la matriz de cruzamientos

# VARIABLES PARA EL DEBATE DE ESTRATEGIAS EN EL AREA URBANA

POTENCIALIDADES DEL AREA URBANA		VISION	CONFLICTOS EN AREA URBANA	
	Fuerte rol de la Cooperativa	<b>FILADELFIA INCLUSIVA Y SUSTENTABLE</b>	La propiedad privada (de la Cooperativa ) de gran parte de la tierra y la infraestructura urbana	
	Condición de ciudad atractora por Desarrollo económico urbano		Distribución inequitativa de la tierra	
	Ecosistemas protectores de cauces hídricos y paleocausas		Desigual distribución de los beneficios sociales urbanos (Salud, Educación)	
	Gestión de aguas de lluvia para consumo		Diferencias de densidad y calidad en servicios urbanos	
	Red vial de interconexión urbana		<b>Ciudad dividida en " barrios cerrados"</b>	
	<b>Concertación de intereses y proyectos sostenibles en la plataforma Chaco Integrado</b>		Crecimiento urbano espontáneo y la especulación inmobiliaria	
	Grandes Proyectos en el Chaco Central (ACUEDUCTO, Transchaco y Bioceánica)		Migración acelerada, desequilibraría convivencia	

# VARIABLES PARA EL DEBATE DE ESTRATEGIAS EN EL ÁREA RURAL

POTENCIALIDADES EN EL AREA RURAL		VISIÓN	CONFLICTOS EN EL AREA RURAL	
	Ecosistemas protectores de cauces hídricos y paleocausas		<b>FILADELFIA INCLUSIVA Y SUSTENTABLE</b>	Deforestación y degradación de bosques y sabanas de espartillos
	Numerosas reservas naturales de agua dulce (Paleocausas y Regosoles)	Distribución inequitativa de la tierra		
		Desigual distribución de los beneficios sociales urbanos (Salud, Educación)		
	Concertación de intereses y proyectos sostenibles en la plataforma Chaco Integrado	<b>Economía de subsistencia en poblados rurales</b>		
		Deficiencias en la interconexión de la red vial rural		
		Inacción del Estado		
		La descoordinación de instituciones		

# ESTRATEGIAS PRELIMINARES

VALOR INTEGRADO	CONJUNTO DE POTENCIALIDADES	LÍNEAS ESTRATÉGICAS	CONJUNTO DE CONFLICTOS	VALOR INTEGRADO
	Ecosistemas protectores de cauces hídricos y paleocauces	<b>Protección de los recursos naturales significativos</b>	Deforestación y degradación de bosques	
	Numerosas reservas naturales de agua dulce (Paleocauces y Regosoles)		Distribución inequitativa de la tierra	
	Gestión de aguas de lluvia para consumo		La economía de subsistencia en poblados rurales	
	Fuerte rol de la Cooperativa	<b>Equidad en la distribución de los beneficios urbanos</b>	Desigual distribución de los beneficios sociales urbanos (Salud, Educación)	
	Condición de ciudad atractora por Desarrollo económico urbano		Diferencias de densidad y calidad de servicios urbanos	
			Deficiencias en la interconexión de la red vial rural	
	Red vial de interconexión urbana	<b>Integración social en el espacio urbano</b>	Ciudad dividida en "barrios cerrados" (cada cultura en su espacio)	
			Crecimiento urbano espontáneo y la especulación inmobiliaria	
			Migración acelerada que desequilibre la convivencia	
	Concertación de intereses y proyectos sostenibles en la plataforma Chaco Integrado	<b>Concertación para el desarrollo</b>	La propiedad privada de gran parte de la tierra y la infraestructura urbana	
	Grandes Proyectos en el Chaco Central (ACUEDUCTO, Transchaco y Bioceánica)		Inacción del Estado	
			La descoordinación de instituciones	

# PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE FILADELFIA

Elaborado por el consorcio de ONG en 2019/2020 y presentado en julio del 2020

**EQUIPO DE TRABAJO**

## **Coordinación**

*Ms Arq. Annie Granada*

## **Componente ambiental (Alter Vida)**

*PhD. Ing. Agrónomo José Ibarra*

*Ing. Forestal Mónica Centron*

*Ing. Ambiental Nicolás Galli*

*Ing. Pedro Alvarenga*

## **Componente social (Mingara)**

*Ms Arq. Julio Rodas*

*Ms Antropólogo Marcelo Bogado*

*Inv. Junior Sigrid Drechsel*

*Srta. Yelsy Carina Ayala*

*Sr. Carlos Picanerai*

*Sra. Viviana Pintos*

*Sr. Crescencio Cáceres*

*Sr. Florencio Unruh*

## **Componente urbano (geAm)**

*Ms, Arq. Annie Granada*

*Ms en urbanismo María Paz Rejala*

*Est. Humberto Grance*

## **Componente Infraestructura y Servicios (geAm)**

*Ing. Jorge Abbate*

*Sr. Rudolf Hildebrandt*



El trabajo fue convocado por la Municipalidad de Filadelfia y apoyado por la ALIANZA PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE y USAID, del gobierno de los Estados Unidos de América