



ORDENANZA N° 63/2018.-

POR EL CUAL SE MODIFICAN LAS ZONAS DE USO ESTABLECIDAS EN EL P.O.T. VIGENTE POR ORDENANZA N° 20/2010, PARA EL SECTOR SUR-ESTE DE LA EXPANSIÓN URBANA PREVISTA.-

**Visto:** Los Artículos 167º, 168º y concordantes de la Constitución Nacional; los Artículos 12º nral. 1) inc. b y c, 36º inc. a y 226º de la Ley N° 3966/10 "Orgánica Municipal" y el Mensaje de la Intendencia Municipal N° 27/2018.-

**Considerando:** Que, es atribución legal de las Municipalidades establecer un Plan de Ordenamiento Territorial cuya finalidad será orientar el uso y ocupación del territorio en el área urbana y rural del municipio para conciliarlos con su soporte natural.-

Que, el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial es un instrumento técnico y de gestión municipal donde se definen los objetivos y estrategias territoriales en concordancia con el Plan de Desarrollo Sustentable.-

Que, es necesario adecuar la zonificación de uso de suelo en la zona sur- este de la ciudad de Filadelfia, establecido por Ordenanza Municipal N° 20/2010.-

Que, la Honorable Junta Municipal de Filadelfia por unanimidad resolvió aprobar el Proyecto de Ordenanza remitido por la Intendencia Municipal.-  
Por tanto;

**La Honorable Junta Municipal del Distrito de Filadelfia, Capital del Departamento de Boquerón reunida en Concejo**

**ORDENA:**

**Art. 1º.- MODIFICAR** la Zona de Uso denominada Zona Industrial y Comercial al sur del Barrio Primavera del lado este del ramal asfaltado, delimitando el mismo a la primera cuadra paralela a la calle colectora.-

**Art. 2º.- CREAR** una Zona Comercial paralela a la Zona Industrial y Comercial y delimitada por las calles 03 al norte, calle 11, calle 19, calle 20 al este hasta llegar al límite sur del actual Complejo Urbano Boreal I. Por la nueva calle 1-a límite entre las dos etapas al este hasta la calle 24 y siguiendo su prolongación calle 13-a al sur hasta el final del Complejo Urbano Boreal II.



**MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA**  
**CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN**  
**JUNTA MUNICIPAL**



También será Zona Comercial las cuadras comprendidas entre las calles 04 y calle 06 sobre la Avda. Ing. Godoy hasta la futura prolongación de la calle Emiliano R. Fernández. Esto comprende las manzanas 0214, 0216, 0225, 0222, 0217.

También se agrega a esta zona la manzana sobre la vía de tránsito pesado comprendida entre las calles 13-b, 3-a, 11-a y 4.

Los usos ya existentes en este sector no permitidos según el P.O.T. vigente, serán tolerados en su estado actual sin poder expandirse.

**Art. 3º.- CREAR** una **Zona Comercial** sobre la prolongación de la calle Lapacho entre la calle Emiliano R. Fernández y la prolongación de la calle Arsenio Erico. Quedan comprendidos únicamente los terrenos con frente sobre la calle Lapacho.

**Art. 4º.- ESTABLECER** que todos los otros sectores no comprendidos en los límites mencionados serán Zona de Expansión Urbana Habitacional.

**Art. 5º.- COMUNICAR** la Intendencia Municipal y a quienes corresponda.-

Dada en la sala de sesiones de la Honorable Junta Municipal de la ciudad de Filadelfia, a ocho días del mes de mayo del año dos mil dieciocho.-



  
**Gilberto Ferreira Cristaldo**  
Secretario Junta Municipal

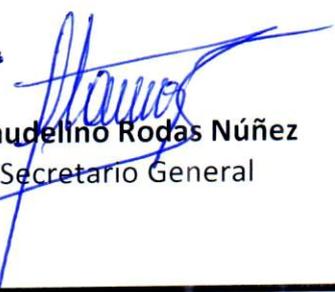


  
**Lucio Luis Zavala Brizuela**  
Presidente Junta Municipal

Filadelfia, 22 de mayo del 2018.-

TÉNGASE por Resolución Municipal, Comuníquese, Publíquese, Regístrese y Archívese.-



  
**Claudelino Rodas Núñez**  
Secretario General



  
**Holger Bergen Hoots**  
Intendente Municipal



**MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA**  
**CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN**  
**JUNTA MUNICIPAL**



Filadelfia, 17 de mayo del 2018.-

**Señor.**

**Holger Bergen Hoots – Intendente Municipal.**  
**Municipalidad de Filadelfia.**

Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a usted con el objeto de remitir los siguientes documentos:

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 62/2018; POR EL CUAL SE DELIMITAN LAS ZONAS RURALES URBANIZABLES ALREDEDOR DEL CASCO URBANO DE LA CIUDAD DE FILADELFIA.-**

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 63/2018; POR EL CUAL SE MODIFICAN LAS ZONAS DE USO ESTABLECIDAS EN EL P.O.T. VIGENTE POR ORDENANZA N° 20/2010, PARA EL SECTOR SUR-ESTE DE LA EXPANSIÓN URBANA PREVISTA.-**

Sin otro motivo en particular, aprovecho la ocasión para saludarle muy cordialmente.-



  
Gilberto Ferreira Cristaldo  
Secretario Junta Municipal